

SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL DE CANVI D'ÚS
SOLICITUD DE LICENCIA MUNICIPAL DE CAMBIO DE USO**DADES DEL SOL.LICITANT / DATOS DEL SOLICITANTE:**

Nom i Cognoms / Nombre y Apellidos: DNI/NIE/CIF:

Nom i cognoms del representant / Nombre y apellidos del representante: DNI/NIE/CIF:

Domicili / Domicilio:

C. Postal: Població / Población:

Telèfon / Teléfono: Correu electrònic / Correo electrónico

DADES DE LA LLICÈNCIA QUE SE SOL.LICITA / DATOS DE LA LICENCIA QUE SE SOLICITA:

Descripció de l'actuació / Descripción de la actuación

Situación de la finca / Situación de la finca:

Referència cadastral / Referencia catastral:

Superfície / Superficie:

Ordenança Urbanística Reguladora / Ordenanza Urbanística reguladora:

Pressupost d'execució material / Presupuesto de ejecución material:

DADES DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA / DATOS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA:**DIRECCIÓ TÈCNICA 1 / DIRECCIÓN TÉCNICA 1****DIRECCIÓ TÈCNICA 2 / DIRECCIÓN TÉCNICA 2**Titulació /
Titulación:Titulació /
Titulación:Nom i cognoms /
Nombre y apellidos:Nom i cognoms /
Nombre y apellidos:

DNI:

Núm. col.legiat / N° colegiado:

DNI:

Núm. col.legiat / N° colegiado:

Telèfon / Teléfono:

Telèfon / Teléfono:

Correu electrònic / Correo electrónico:

Correu electrònic / Correo electrónico:

Signatura de la Direcció Tècnica 1
Firma de la Dirección Técnica 1Signatura de la Direcció Tècnica 1
Firma de la Dirección Técnica 1

Autoritze a l'ajuntament de El Fondó de les Neus a consultar o verificar les dades i informació necessària, disponibles en altres administracions, per a la tramitació d'esta sol·licitud. / Autorizo al ayuntamiento de Hondón de las Nieves a consultar o verificar los datos e información necesaria, disponibles en otras administraciones, para la tramitación de esta solicitud.

En

, a

Firmat / Firmado:

DOCUMENTACIÓ A APORTAR / DOCUMENTACIÓN A APORTAR

- Imprés de sol·licitud segons model normalitzat / *Impreso de solicitud según modelo normalizado.*
- Projecte tècnic per duplicat exemplar (un en paper i còpia en suport informàtic) que reflectesca l'edificació existent i el canvi d'ús que es pretén amb justificació del compliment de tota la normativa d'aplicació / *Proyecto técnico por duplicado ejemplar (uno en papel y copia en soporte informático) que refleje la edificación existente y el cambio de uso que se pretende con justificación del cumplimiento de toda la normativa de aplicación.*
- Fotografies que descriuen completament l'edificació existent / *Fotografías que describan completamente la edificación existente.*
- ¹Justificant de pagament dels tributs municipals / *Justificante de pago de los tributos municipales.*
- Document informatiu sobre compliment d'obligacions fiscals de declaracions d'alteracions cadastrals del bé objecte de la llicència / *Documento informativo sobre cumplimiento de obligaciones fiscales de declaración de alteraciones catastrales.*
- En el cas que el canvi d'ús requeresca l'execució d'obres s'haurà d'aportar tota la documentació requerida en la present ordenança per a la Sol·licitud de llicència d'obra major o menor segons responguen a una o altra definició / *En caso de que el cambio de uso requiera la ejecución de obras se deberá aportar toda la documentación requerida en la presente ordenanza para la solicitud de licencia de obra mayor o menor según respondan a una u otra definición.*

Així doncs, la persona particular s'hi troba assabentada de la comunicació següent, tan bon punt la sol·licitud ha estat presentada en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament / Asimismo, el particular se da por enterado de la siguiente comunicación, una vez presentada la solicitud en el Registro General de Entrada del Ayuntamiento:

COMUNICACIÓ A LES PERSONES INTERESSADES / COMUNICACIÓN A LOS INTERESADOS

En compliment del que disposa el Art. 42.4 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú li comuniquem que el termini establert per a la tramitació d'aquest expedient és de DOS MESOS i que el silenci administratiu pot produir efectes positius de conformitat amb l'article 223 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, llevat que implique infracció de la normativa urbanística o transferència a la persona sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o al servei públic, quan la falta d'emissió en termini d'un informe sectorial preceptiu tinga efecte desestimatori o quan les actuacions es duguen a terme en sòl no urbanitzable; en els casos de les quals el silenci tindrà efectes negatius. El còmput del termini esmentat quedarà suspès en els casos previstos per l'art. 42.5 de l'esmentada llei, com l'esmena de deficiències o la petició d'informes preceptius i determinants de la resolució. / *En cumplimiento de lo dispuesto por el art. 42.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común le comunicamos que el plazo establecido para la tramitación de este expediente es de DOS MESES y que el silencio administrativo puede producir efectos positivos de conformidad con el artículo 223 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, salvo que implique infracción de la normativa urbanística o transferencia al solicitante o a terceros de facultades relativas al dominio público o al servicio público, cuando la falta de emisión en plazo de un informe sectorial preceptivo tenga efecto desestimatorio o cuando las actuaciones se lleven a cabo en Suelo No urbanizable; en cuyos casos el silencio tendrá efectos negativos. El cómputo del citado plazo quedará suspendido en los casos previstos por el art. 42.5 de la citada Ley, como la subsanación de deficiencias o la petición de informes preceptivos y determinantes de la resolución.*

Per informar-se per l'estat de tramitació de la seua sol·licitud pot dirigir-se al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament / *Para informarse por el estado de tramitación de su solicitud puede dirigirse al Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento.*

(1) Pot efectuar el pagament de les taxes (o generar una carta de pagament) en la direcció següent / Puede efectuar el pago de las tasas (o generar una carta de pago) en la siguiente dirección: