



III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO HONDÓN DE LAS NIEVES

11804 APROBACIÓN FINAL ORDENANZA REGULADORA DE HUERTOS URBANOS

ANUNCIO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión ordinaria de fecha 18 de octubre de 2018, acordó aprobar expresamente, con carácter definitivo, la redacción final del texto de la Ordenanza municipal reguladora de huertos urbanos, una vez resueltas las reclamaciones presentadas e incorporadas a la misma las modificaciones derivadas de las reclamaciones estimadas, lo que se hace público para su general conocimiento y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LOS HUERTOS URBANOS MUNICIPALES

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Ayuntamiento de El Fondó de les Neus, como Administración más cercana al ciudadano, fomenta todas aquellas acciones que repercutan de forma directa en beneficio de sus vecinos. En este sentido existe interés por fomentar la vida social, la relación intergeneracional, la participación ciudadana en la gestión municipal, así como por recuperar elementos de la vida tradicional de nuestro municipio y dar uso a espacios municipales infrautilizados, revalorizándolos y ofreciendo nuevas oportunidades a todos y todas los vecinos y vecinas.

En otro orden de cosas, el recientemente aprobado **Consell Agroalimentari Municipal** de El Fondó de les Neus, considera que la agricultura tiene unos efectos importantes sobre el medio

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



ambiente desde una perspectiva de desarrollo rural sostenible y que puede desempeñar una función importante almacenando carbono en los suelos, mejorando la filtración del agua y conservando los paisajes rurales y la biodiversidad.

Para ello, con la puesta a disposición de los huertos urbanos de ocio se dota al municipio de espacios de convivencia social en torno al cultivo de pequeñas parcelas, que permite a su vez la obtención de una pequeña producción de hortalizas y ornamentales para autoconsumo, en la que se utilizarán técnicas agro (ecológicas) respetuosas con el medio ambiente, donde sólo se utilicen abonos orgánicos permitidos en la agricultura ecológica y no se utilicen pesticidas químico-sintéticos.

Artículo 1. Objeto. Es objeto de la presente ordenanza la regulación de las condiciones de uso, disfrute y aprovechamiento de las parcelas en que se constituyen los huertos urbanos, fomentando la utilización de dichas zonas destinadas a usos hortícolas y ornamentales para autoconsumo, así como el establecimiento del procedimiento de adjudicación de las parcelas, a favor de personas físicas y asociaciones o entidades, que cumplan con las condiciones establecidas en el artículo 4.

Art. 2. Ámbito de aplicación. El ámbito de aplicación de la ordenanza abarca las parcelas municipales y aquellas otras sobre las que el Ayuntamiento ostente derechos de ocupación, destinadas a espacios destinados a Huertos Urbanos AgroEcológicos Municipales de Ocio.

Art. 3. Objetivos.

- Fomentar la participación ciudadana intergeneracional e intercultural y el ecodesarrollo.
- Generar y preservar espacios de biodiversidad en el entorno urbano.
- Ofrecer un espacio de esparcimiento y actividad para los vecinos de El Fondo de les Neus.

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



- Recuperación y revalorización de determinados espacios urbanos aportando diversidad al paisaje del municipio, que puedan ser destinados como Huertos Urbanos Ecológicos.
- Favorecer la integración de diferentes colectivos, ocupando su tiempo, facilitando la creación de nuevas relaciones y la obtención de alimentos básicos.
- Promover buenas prácticas ambientales de cultivo: gestión de los residuos, ahorro de agua, agricultura ecológica, recuperación de usos y costumbres de la agricultura tradicional, etc.
- Promover hábitos de vida saludables y servir de puente con cuestiones como la alimentación y la producción agroecológica.
- Fomentar el carácter educativo y lúdico de los huertos.
- Impulsar un mayor conocimiento y respeto por el medio ambiente.

Art. 4. Requisitos para acceder a la condición de usuario:

1. Personas físicas que cumplan las siguientes condiciones:

- Ser mayor de edad.
- Estar capacitado para realizar trabajo agrícola.
- Estar al corriente de pago en las obligaciones tributarias con el Ayuntamiento de El Fondo de les Neus.

En todo caso, tendrá preferencia para ser beneficiario del uso y disfrute de los huertos de ocio, aquellas personas con menor capacidad adquisitiva y menor patrimonio personal, para lo cual exigirá, en su caso, que se acredite documentalmente ambos extremos.

También podrán ser beneficiarios y tendrán preferencia sobre los anteriores, en el orden que se relaciona a continuación, los que cumplan los siguientes requisitos:

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



Personas que se han quedado o no tienen prestación por subsidio por desempleo en la unidad familiar.

Jubilados.

Colegios, instituciones y entidades sin ánimo de lucro debidamente inscritas en el municipio y que desarrollen actividades con fines sociales, educativas, de formación ocupacional o de interés ambiental.

El Ayuntamiento se reserva la opción de ofertar las parcelas por lotes diferenciados para pensionistas, desempleados y asociaciones. Esta circunstancia, así como la documentación a presentar, se regularán en las bases reguladoras que se aprueben.

2. Personas jurídicas sin ánimo de lucro de El Fondo de les Neus que cumplan las siguientes condiciones:

- Entidades o asociaciones sin ánimo de lucro que compartan y asuman los objetivos recogidos en el artículo 3 de la presente ordenanza.
- Acreditar su titularidad jurídica y su inscripción en el Registro Municipal de Asociaciones.
- Indicar cuántos serán los destinatarios finales del uso de los huertos urbanos municipales, la relación de estos destinatarios con la persona jurídica y la finalidad que pretende la asociación con el huerto.

La autorización del uso el huerto para su cultivo no supone en ningún caso la transmisión de la propiedad del terreno. La autorización es personal e intransferible y solo producirá efectos mientras concurren las condiciones señaladas en los puntos normativas siguientes.

Art. 5. Prohibiciones para ser destinatario: Aunque se reúnan las condiciones definidas en el artículo anterior no podrán optar al uso de los huertos las personas que se encuentren en las siguientes circunstancias:

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



- Pertener a una unidad familiar en la que haya un usuario al que se ha adjudicado otra parcela.
- Haber sido privado de una parcela, previo expediente sancionador.

Art. 6. Tipología de los huertos urbanos ecológicos de ocio.

Los tipos de parcelas que se podrán solicitar en concesión serán:

- Parcelas de uso individual
- Parcelas para colectivos o asociaciones

El Ayuntamiento podrá reservar parcelas, de forma previa a la adjudicación, para usos propios, formación agrícola u otros fines.

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE LOS HUERTOS

Art. 7. Convocatoria. El proceso se iniciará mediante convocatoria pública, siendo el procedimiento aplicable al otorgamiento de los huertos urbanos en régimen de concurrencia, dado el número limitado de las mismas, adjudicándose mediante concurso o sorteo entre las solicitudes presentadas.

El plazo límite para presentar solicitudes será determinado en las bases específicas de cada convocatoria, sin que pueda ser en ningún caso inferior a 15 días desde la publicación de las mismas. Se pondrá a disposición de los interesados, en el Ayuntamiento y en la web municipal, los modelos normalizados de solicitudes.

En las bases de cada convocatoria se determinará el número de huertos destinados a cada sector de población, tales como personas jubiladas, personas en situación de desempleo, jóvenes, vecinos en general y asociaciones, así como las reservadas para fines propios del ayuntamiento.

Art. 8. Solicitud.

La solicitud se presentará en el Registro General del Ayuntamiento de El Fondo de les Neus, durante el plazo que se establezca en la convocatoria, en cualquiera de las modalidades previstas en el artículo 16.4 ley 39/2015, de 1 de octubre, de

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



procedimiento administrativo, acompañada de la siguiente documentación

Personas físicas:

- Fotocopia del libro de familia que indique los miembros de la familia que se pueden beneficiar.
- Declaración responsable de estar capacitado para realizar trabajo agrícola.
- Certificado de estar inscrito como desempleado no ocupado en las oficinas del SERVEF, si procede.
- Certificado del Organismo competente o documento equivalente, en el que se acredite el estado de jubilación o pensionista, si procede.
- Cualquier otro documento que se estime oportuno para justificar alguno de los criterios de adjudicación.

Se podrá presentar como máximo una solicitud por cada unidad de convivencia y domicilio, entendida esta como aquellas personas que convivan en el mismo domicilio, cualquiera que sea la relación de parentesco existente entre ellos.

Personas jurídicas:

- Acreditación de su titularidad jurídica y de que la sede social se encuentra en El Fondo de les Neus.
- DNI del solicitante y documento que acredite la representación legal de la asociación.
- Indicación del número de los destinatarios finales de uso de los huertos y la relación de estos con la persona jurídica.
- Proyecto-memoria en el que se desarrollen las actividades a realizar en los huertos, basadas en la agricultura ecológica.
- Declaración responsable o certificado de estar al corriente con la

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



Hacienda Municipal.

Art. 9. Listado de admisión. Revisadas las distintas solicitudes se expondrá al público la lista provisional de los admitidos, pudiendo presentarse reclamaciones contra la misma por espacio de diez días naturales, a contar desde el día siguiente a su exposición en el tablón de edictos. Finalizado dicho plazo y resueltas las reclamaciones, se publicará la lista definitiva de admitidos en el proceso de selección.

Art. 10. Adjudicación de los huertos.

Una vez haya finalizado el plazo anterior, y subsanadas en su caso las solicitudes que no fueran completas, se iniciará la fase de instrucción en la que se analizarán las solicitudes presentadas y el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo anterior, dándose audiencia a los interesados si ello resultara necesario, para la determinación de la valoración de las peticiones presentadas, en caso de que existiera duda sobre el cumplimiento de alguno de dichos requisitos.

Practicada la fase anterior se expondrá al público la resolución provisional en la que se contendrá la relación de personas inicialmente admitidas, pudiendo presentarse por parte de éstas, reclamaciones contra dicha resolución, por espacio de diez días naturales, a contar desde el día siguiente a su exposición en el tablón de edictos.

La autorización que se conceda a los beneficiarios, deberá especificar los siguientes extremos:

- a) Finalidad para la que se concede el uso sobre los huertos.
- b) Superficie, localización y número de parcela.
- c) Derechos y obligaciones que corresponden al adjudicatario, en función de lo dispuesto en la presente Ordenanza.

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001
	Fecha documento:	26/11/2018
Url de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033	



d) Vigencia de la autorización y, por ende, duración de la facultad de uso sobre los huertos.

La resolución administrativa, dictada por la Junta de Gobierno local, por la que se otorguen los huertos urbanos, pondrá fin a la vía administrativa. Contra dicha resolución administrativa cabrá interponer recurso potestativo de reposición ante la misma autoridad que dictó aquélla, o en su caso, recurso contencioso-administrativo.

Aquellas personas que no hubieran sido beneficiarias del otorgamiento de algún huerto urbano, pasarán a integrar una bolsa de suplentes

En los casos de renuncia o pérdida del derecho otorgado mediante la autorización para el otorgamiento del uso y disfrute de los huertos urbanos, se realizará un llamamiento al siguiente candidato según el orden que ocupe en la bolsa referida.

La vigencia de la bolsa se mantendrá durante el período de dos años, o en caso de convocarse, antes de este plazo, nuevo procedimiento de otorgamiento de huertos, hasta tanto se constituya nueva bolsa derivada del mismo.

Las autorizaciones para el uso y disfrute de los huertos urbanos se concederán por un periodo de dos años, prorrogables de forma anual hasta un máximo de dos anualidades, mediante acuerdo expreso entre las partes.

RÉGIMEN JURÍDICO DE UTILIZACIÓN.

Art 11. Bien patrimonial.

Los lotes de los huertos que este Ayuntamiento cede están sometidos al cumplimiento de lo establecido en el artículo 92 del Real Decreto 1372 de 1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, que dispone:

- 1. El arrendamiento y cualquier otra forma de cesión de uso de bienes patrimoniales de las Entidades locales se registrá, en todo caso, en cuanto a su

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



preparación y adjudicación por la normativa reguladora de contratación de las Entidades locales. Será necesaria la realización de subasta siempre que la duración de la cesión fuera superior a cinco años o el precio estipulado exceda del 5 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto.

2. En todo caso, el usuario habrá de satisfacer un canon anual no inferior al 6 por 100 del valor en venta de los bienes. **Mediante Ordenanza Fiscal, se determinará el canon a cobrar por la utilización de los huertos.**

Será nula de pleno derecho toda transmisión o aprovechamiento pactado o efectuado entre particulares de cualquier instalación o lugar del espacio municipal reservado para los huertos urbanos por el Ayuntamiento de El Fondó de les Neus.

3. Régimen de uso.

La autorización se concede **en precario**, pudiendo ser revocada o modificada en cualquier momento por causas justificadas derivadas del incumplimiento de las presentes normas o por razones de fuerza mayor debidamente acreditadas, así como en el supuesto en que el Ayuntamiento considere conveniente el desarrollo urbanístico de la parcela en la que se ubica el huerto urbano, **sin que su titular tenga derecho a indemnización o compensación alguna en ninguno de los casos.**

Art. 12. Duración. Las parcelas se adjudicarán durante un período de dos años con posibilidad de prórroga de otros dos, previa petición expresa del adjudicatario con una antelación mínima de un mes al vencimiento del plazo.

El mes anterior a la finalización, el adjudicatario deberá dejar el huerto limpio y apto para ser cultivado por el siguiente adjudicatario.

Art. 13. Autorización. La resolución de órgano competente atribuye al titular el uso privativo del correspondiente huerto para el cultivo hortícola. El uso privativo se ajustará a lo establecido en el acto administrativo de su otorgamiento y a esta ordenanza.

Art 14. Horario establecido. La actividad agrícola aprovechará

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



principalmente las horas diurnas, no obstante, existirá un horario de apertura del recinto definido, que será comunicado a los usuarios de los huertos.

Art. 15. Pérdida de la condición de usuario.

La condición de adjudicatario se perderá automáticamente por:

- a) Renuncia o baja voluntaria mediante escrito presentado en el Registro del Ayuntamiento.
- b) En caso de defunción, enfermedad crónica o incapacidad del titular para trabajar en el huerto, sus herederos o familiares designados, podrán, si así lo desean, continuar cultivando el huerto, siempre y cuando cumplan los requisitos establecidos en el artículo 4.1. de la presente ordenanza, por el tiempo que resta hasta la caducidad de la autorización.
- c) Falta de cultivo de la parcela durante más de cuatro meses seguidos.
- d) En caso de adjudicación por baremación, desaparición sobrevinida de las circunstancias que motivaron la adjudicación.
- e) Utilizar la parcela o el huerto para fines distintos a los contemplados en esta ordenanza.
- f) Requerimiento del terreno por parte del Ayuntamiento para obras, servicios, instalaciones o para la construcción de infraestructuras o equipamientos de interés social o general. En tal caso, la Corporación avisará a las personas adjudicatarias con dos meses de antelación al momento en que deban dejar libre la parcela adjudicada.
- g) Falta de respeto a las normas básicas de convivencia, conducta insolidaria, consumo excesivo de agua o utilización de productos tóxicos o potencialmente tóxicos en dosis no permitidas por la ordenanza.
- h) Poner a la venta de forma unilateral, sin el consentimiento de los responsables, los productos obtenidos del cultivo del huerto.

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



- i) La imposición de una sanción por falta muy grave, cuando se determine expresamente en la resolución que lleva aparejada la revocación de la autorización de cesión del huerto.

Art. 16. Resolución en la pérdida de condición de usuario. La revocación de la autorización, en cualquier momento y por cualquier causa no dará lugar al derecho a percibir indemnización o compensación de tipo alguno. Las incidencias que se produzcan entre los adjudicatarios de los huertos o las dudas que surjan de la interpretación de las presentes normas serán resueltas por la Comisión Técnica de Seguimiento, dándose traslado de esos acuerdos a los interesados.

La privación a un adjudicatario/a del uso de un huerto se hará mediante resolución del mismo órgano que concedió la autorización, previa instrucción de expediente en el que se dará audiencia al interesado por un término de quince días hábiles y se recabará informe de la Comisión Técnica de Seguimiento u órgano en quien delegue.

Contra las resoluciones que se dicten se podrán interponer los recursos correspondientes, que deberán indicarse en los traslados respectivos en los términos establecidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS ADJUDICATARIOS

Art. 17. Derechos de los adjudicatarios.

Las personas usuarias de los huertos tendrán derecho a:

1. Trabajar la parcela adjudicada y disfrutar de sus productos.
2. Participar en todas las actividades que se programen en los huertos.

Art. 18. Obligaciones de los adjudicatarios.

Las personas usuarias de los huertos deberán:

1. Hacer un uso correcto de todas las instalaciones y mantener en

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



todo momento limpio y bien cuidado el estado de su parcela.

2. El usuario deberá ejecutar su trabajo personalmente o por los miembros de su unidad familiar que previamente han sido incorporados en la solicitud, aparte de trabajos en los que se pueda requerir colaboración externa previa comunicación y autorización del Ayuntamiento, sin perjuicio de la ayuda mutua entre hortelanos.
3. Mantener una relación correcta y de buena convivencia con el resto de los/las usuarios/as.
4. Asistir a las reuniones, acciones formativas y convocatorias que se establezcan como obligatorias por el Ayuntamiento.
5. Consumir únicamente el agua imprescindible para el riego, en los horarios de riego que establezca el Ayuntamiento mediante Resolución de Alcaldía, y de los que serán informados convenientemente los usuarios.
6. Traer su propia herramienta manual para el cultivo del huerto asignado. El Ayuntamiento en ningún caso se hará responsable de las roturas, extravío o desaparición de la herramienta propia de cada usuario.
7. Reciclar los desechos orgánicos derivados del cultivo de su parcela y depositarlos en los lugares destinados a tal fin.
8. No vender los productos de los huertos, salvo en aquellos casos concretos autorizados por el Ayuntamiento en el marco de campañas de difusión o actividades.
9. Reparar o reponer los elementos que se deterioren en su parcela (red de riego interior, elementos de delimitación de la parcela).
10. Cultivar el huerto de manera respetuosa con el medio ambiente y bajo las técnicas y preceptos del cultivo ecológico. Se usarán remedios naturales contra las plagas y enfermedades y se abonará la tierra con regularidad con materia orgánica previamente descompuesta (compost, estiércol, restos orgánicos, etc. No se usarán herbicidas.

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



1. Dejar en buen estado el huerto al finalizar el período de uso, y devolver las llaves.
2. No colocar separaciones artificiales ni vallados entre huertos ni hacia zonas comunes, ni elementos que produzcan sombra sobre el resto de las parcelas.
3. Soportar la imposición de cualquier gravamen que, de forma motivada y con arreglo a Derecho, se apruebe por el Ayuntamiento, para sufragar los costes que se deriven de la utilización de los huertos.
4. El usuario no podrá reclamar al Ayuntamiento responsabilidad por los robos o actos vandálicos que puedan afectar a los huertos
5. El usuario no podrá emplear maquinaria a motor, salvo las indicadas en las normas uso, y deberá suscribir un seguro de responsabilidad civil para su utilización en el huerto. Quedan al margen de esta prohibición los motocultores de pequeño tamaño.
6. Dentro de los horarios de apertura de los huertos, obligatoriedad de permitir la entrada en los mismos de grupos escolares y de colaborar, en la medida de sus posibilidades, con los docentes.

NORMAS DE FUNCIONAMIENTO Y USO

Art. 19. Normas de uso

Los huertos serán cedidos de forma individualizada, estando prohibida expresamente el arriendo a terceras personas.

1. Cada usuario de los huertos urbanos deberá organizarse para su funcionamiento y hacerse cargo de los gastos necesarios para la adecuación y mantenimiento de la parcela que se le ha asignado.
2. El conjunto de adjudicatarios deberá ponerse de acuerdo para organizar y correr con los gastos de los diferentes servicios comunes posibles relacionados con los cultivos (compostaje y abonos, herramientas comunes, maquinaria

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



autorizada, semilleros, plantaciones de medicinales y flores), que se instalará previa autorización del Ayuntamiento.

3. El comportamiento de los usuarios deberá ser adecuado y respetuoso, tanto con el resto de los adjudicatarios como con el personal municipal u otras personas. Asimismo, deberán respetarse todos los bienes y elementos que integran o se hallen en el espacio destinado a los huertos urbanos municipales.
4. **El sistema de riego a emplear será el de riego por goteo, cuya instalación en interior de la parcela se realizará por parte de los usuarios. La instalación de riego hasta el pie de parcela correrá a cargo del Ayuntamiento.**
5. **El consumo de agua será a cargo del Ayuntamiento el primer año de utilización de la parcela, de forma excepcional por la promoción de los mismos A partir del segundo año será de cuenta del usuario, salvo acuerdo contrario.** La asunción del consumo de agua durante el primer año por parte del Ayuntamiento sólo será aplicable respecto de los primeros adjudicatarios. Finalizado el periodo de adjudicación de los mismos, los nuevos usuarios no gozarán de tal privilegio. Las personas que hayan gozado de dicho privilegio no podrán volver a resultar beneficiarias del mismo.
6. El Ayuntamiento podrá fijar, si se estima oportuno, limitaciones al consumo de agua en épocas de sequía.
7. Las parcelas deben mantener su superficie original (30 -60 mts), no pudiendo modificar el trazado original de las mismas.
8. Se considera abandono de la parcela el no cultivarla, el no recoger la cosecha, que el 50 por 100 de la parcela se

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



encuentre ocupada por hierbas silvestres y que, a 1 de mayo de cada año, no haya signos evidentes de preparación de la parcela para el cultivo.

- 9. Los usuarios depositarán los residuos orgánicos generados en los contenedores destinados a tal efecto o en la zona de compostaje, debiendo estar las parcelas libres de desechos.
- 10. Tras su uso, los aperos de labranza quedarán debidamente recogidos. El usuario podrá llevárselos si cree así más efectiva su custodia o depositarlos en estructura tipo baúl ubicada a pie de parcela de cada usuario, con dimensiones máximas de 2.00 m x 0.50 m x 0.50 m. En el caso que el Ayuntamiento habilite una caseta o almacén de uso común, los usuarios podrán optar por dejarlas en la misma bajo su responsabilidad.
- 11. Salvo autorización municipal expresa, no podrán construirse casetas, porches o invernaderos, composteros, bidones y depósitos. Asimismo no podrán instalarse túneles sobre surco, semilleros u otras infraestructuras en las parcelas adjudicadas que superen 1,00 metros de altura y se homogeneizará y camuflará su apariencia. Se cuidará que estas instalaciones no den sombra a las parcelas colindantes.
- 12. No se podrá instalar en las parcelas ninguna otra instalación ajena al huerto, como barbacoas, mesas y sillas, etcétera, ni depositar en los mismos materiales ajenos al huerto. En todo caso, se estará a lo que disponga la normativa urbanística y ambiental aplicable.
- 13. No se permite la entrada al recinto donde se encuentran los huertos urbanos ecológicos a cualquier tipo de vehículo, salvo los específicamente destinados a uso agrícola y por el tiempo indispensable para la realización

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



de las correspondientes labores, previa autorización municipal.

- 14. Existe la obligación de abonar anualmente la parcela, en el tiempo propio, con los elementos y técnicas autorizados por la agricultura ecológica.
- 15. Queda prohibido hacer fuego en la parcela.
- 16. Los productos de la actividad en los huertos serán destinados al autoconsumo, no permitiéndose su venta, salvo en aquellos casos concretos autorizados por el Ayuntamiento en el marco de campañas de difusión o actividades.
- 17. En el caso de actos vandálicos cometidos por terceras personas, los usuarios de los huertos pondrán los hechos en conocimiento del Ayuntamiento, pero en ningún caso este será responsable subsidiario de los daños ocasionados ni estará obligado a su reparación y reposición.
- 18. De forma general, el horario de trabajo en las parcelas coincidirá con el horario de apertura del recinto.
- 19. El Ayuntamiento, para cada uno de los huertos, establecerá unas normas de uso específicas, además de las establecidas anteriormente, con el propósito de mejorar el funcionamiento, lo que se notificará a los hortelanos adjudicatarios.

Art. 20. Cultivos admitidos.

Se admiten los cultivos siguientes:

- 1. Cultivos hortícolas.
- 2. Cultivos de flor, aromáticas y medicinales.

Queda excluida la plantación de árboles en el interior de las parcelas, pudiendo realizarse plantaciones por parte del

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



Ayuntamiento, o por los hortelanos previa autorización, en el entorno de las mismas y en las zonas de uso común.

Art. 21. Normas de la agricultura ecológica.

Tratando de entroncar esta actividad con los métodos tradicionales de labranza, pero sin renunciar a nuevos conocimientos y técnicas que se preocupan del medio ambiente, la agricultura a desarrollar será ecológica. Se prescinde, por tanto, de productos químicos, entendiéndose como tales, en oposición a los productos "naturales", aquellos productos, simples o complejos, obtenidos a partir de productos naturales por tratamiento químico o síntesis química, sea parcial o no.

En consonancia con este modo de entender las cosas, en el uso de los huertos urbanos se tendrán en cuenta las siguientes normas de la agricultura ecológica:

1. Con relación a los fertilizantes:

a) Quedan prohibidos:

- Abonos orgánicos de síntesis, mantillos elaborados con productos contaminados con pesticidas y herbicidas.
- Abonos minerales (nitrogenados, fosfatados, potásicos, magnésicos, etcétera) obtenidos por procedimientos químicos.

b) Quedan autorizados:

- Abonos procedentes de humus de lombrices, los estiércoles compostados (entendiendo el compostaje como un proceso de fermentación aeróbica), abonos verdes y restos de cosechas perfectamente descompuestos, así como los compost elaborados a partir de residuos no contaminados.
- Los abonos minerales de origen natural (fosfatos naturales molidos, polvos de síliceas, calizas molidas, dolomitas,

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



etcétera).

2. Con relación a los tratamientos fitosanitarios:

a) Quedan prohibidos:

- Insecticidas, fungicidas, acaricidas ni otros productos procedentes de la síntesis química.

b) Quedan autorizados:

- Los tratamientos preparados a base de sustancias naturales minerales, vegetales o animales (jabón potásico, nicotina, azufre, etcétera).
- Los distintos preparados a base de plantas (maceraciones, infusiones, decocciones, etcétera).
- Los métodos biológicos específicos utilizados en control integral de plagas (trampas de feromonas, depredadores, etc).

3. Con relación a las hierbas adventicias:

a) Quedan prohibidos:

- Herbicidas químicos de síntesis.

b) Queda autorizada:

- La utilización de los métodos biológicos para el control de hierbas competidoras (acolchado, escarda manual o semimanual, aproximación de cultivos, cultivo en bancal profundo).

4. Con relación a las semillas y las plantas:

a) Quedan prohibidos:

- La utilización de semillas contaminadas o con parentales relacionados con los organismos modificados genéticamente (transgénicos).
- La utilización de plantas, raíces, bulbos y tubérculos

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



tratados con productos químicos de síntesis para su preparación o conservación.

- La utilización de semillas tratadas con productos químicos sintéticos después de su recolección.
- El uso de plántulas de viveros tratadas químicamente.

b) Queda autorizada:

- La utilización de hortalizas, raíces, bulbos, tubérculos y semillas que proceden de la agricultura ecológica.
- La utilización de productos que, aunque procedentes de cultivos convencionales, no hayan sido tratados con productos químicos de síntesis.

5. No se podrán emplear trampas u otros métodos de captura para la fauna o cebos con sustancias venenosas, salvo aquellas trampas utilizadas en lucha integrada de plagas.

Art 22. Gestión de residuos

Los usuarios de los huertos, serán responsables del adecuado tratamiento de los residuos que se produzcan en su parcela. Los residuos que se generen, deberán ser entregados en los puntos de recogida más cercanos, habilitados al efecto.

En cuanto a los residuos agrícolas, deberán ser depositados por los usuarios en el punto indicado para ello por el Ayuntamiento. Si se realizara un área de compostaje en el huerto dichos residuos se depositarían en el mismo.

Cualquier otro tipo de residuo deberá ser gestionado en las condiciones adecuadas conforme a lo establecido en la normativa de aplicación.

Art. 23. Educación ambiental.

1. Los huertos urbanos podrán ser objeto de visitas de escolares de los distintos centros educativos o cualquier otro colectivo que se

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



determine, con el fin de dar a conocer las actividades desarrolladas en los mismos e inculcar los valores sobre la agricultura tradicional y ecológica que llevan aparejados.

2. A tales efectos, los usuarios de los huertos vendrán obligados, dentro de los horarios de apertura de estos, a permitir la entrada en los mismos de los grupos escolares incluidos en visitas que se hayan organizado por el Ayuntamiento, en colaboración con la Administración Educativa u otras Administraciones Públicas y siempre mediante aviso previo a las personas usuarias.
3. En tales casos, el usuario deberá colaborar, en la medida de sus posibilidades, con los docentes o demás personas que acompañen a los escolares durante la estancia de estos en los huertos
4. Asimismo, los usuarios podrán transmitir valores ligados a la tierra y la naturaleza, aportando sus conocimientos sobre métodos de cultivos, especies usadas, así como cualquier otro dato que suscite el interés de los escolares sobre la agricultura tradicional y ecológica, en particular, y sobre el medio ambiente en general, fomentando a su vez las relaciones intergeneracionales.

Art. 24. Consejo del Huerto

Los usuarios de cada uno de los huertos constituirán un Consejo del Huerto, siendo este un órgano de gestión de temas comunes y toma de decisiones. Así mismo, en el plazo de dos meses a partir de la adjudicación de las parcelas, el Consejo del Huerto deberá designar dos representantes que actuarán de interlocutor con el Ayuntamiento y que participarán en los Órganos de Seguimiento que correspondan.

Art. 25. Órgano de seguimiento en la gestión de los huertos.

1. Seguimiento municipal: el Ayuntamiento, a través del Departamento responsable, realizará un seguimiento de la gestión de los huertos urbanos, con el fin de acreditar la conformidad de

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



las labores realizadas por los hortelanos a lo establecido en la presente ordenanza y demás normativa que pudiera resultar de aplicación.

2. Comisión técnica de seguimiento: para el ejercicio de las funciones relacionadas con el artículo anterior se deberá constituir, por acuerdo del correspondiente órgano local, una Comisión Técnica de Seguimiento, que estará integrada por:

- El Concejal- de Medio Ambiente y/o Agricultura como presidente de la comisión o persona en quien delegue.
- La Concejala de Bienestar Social
- Un técnico municipal agrícola o medioambiental, si fuera posible.
- Un representante de los adjudicatarios de los huertos, elegido por el Consejo del Huerto.
- Un representante por cada una de las asociaciones que tengan adjudicadas parcelas en el Huerto.

Asimismo, podrán asistir con voz pero sin voto técnicos expertos, que puedan aportar conocimientos y experiencias.

La comisión técnica se reunirá semestralmente con carácter ordinario, y con carácter extraordinario a iniciativa del presidente o cuando lo soliciten un mínimo de tres de sus miembros.

Funciones. La Comisión Técnica será la encargada de:

- El seguimiento del funcionamiento de los huertos urbanos.
- Recoger sugerencias de los usuarios y hacer propuestas de mejora.
- Informar en los conflictos e incidencias relativos al uso de los huertos.
- Impulsar la agricultura ecológica de los huertos.
- Cualquier otra que en lo sucesivo se le atribuya.

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



Art. 26. Incumplimiento de las normas.

Se podrá dejar sin efecto, previa audiencia de los interesados adjudicatarios, la autorización de uso de la parcela a aquellos usuarios que incumplan cualquiera de las "Normas de uso" previstas en el artículo 19 de esta ordenanza.

La pérdida de la condición de empadronado del titular de la parcela hará que quede sin efecto la concesión de la parcela, desde el momento de dicha pérdida.

PROCEDIMIENTO SANCIONADOR

Art. 27. Infracciones. Las infracciones de las obligaciones y demás normas de obligado cumplimiento establecidas en esta ordenanza podrán ser objeto de procedimiento sancionador en los términos de lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Art. 28. Tipificación de las infracciones.

Las faltas se tipifican como leves, graves o muy graves.

1. Tendrán consideración de leves:

- El incumplimiento de algunas de las obligaciones establecidas en esta ordenanza por parte de los usuarios cuando su consecuencia no dé lugar a la calificación de grave o muy grave.
- El trato incorrecto a cualquier usuario, personal técnico o demás personal que realice funciones en los huertos.
- Causar daños por comportamiento imprudente o negligente a la instalación, material o equipamiento de las mismas por importe inferior a 100 euros.
- Desatender las indicaciones de las personas responsables de las actividades o servicios dictadas en el ámbito de sus funciones.

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



2. Tendrán consideración de graves:

- La alteración de la convivencia o del funcionamiento de los huertos.
- El mal trato de palabra u obra a otros usuarios o personal dependiente de los huertos.
- Causar daños graves de forma voluntaria a la instalación, material o equipamiento de las mismas.
- La realización de obras o modificaciones en la parcela, que no estuviesen previamente autorizadas por el Ayuntamiento.
- La instalación de elementos o instalaciones no permitidas en los huertos.
- Causar daños por comportamiento imprudente o negligente a la instalación, material o equipamiento de las mismas por importe comprendido entre 100 y 300 euros.
- Originar, por imprudencia o negligencia, daños graves a sí mismo o a otras personas.
- Utilizar la parcela o el huerto para fines distintos a los contemplados en esta ordenanza.
- Vender los productos obtenidos en la parcela adjudicada, sin autorización.
- La acumulación de dos o más faltas leves en un período de un año.

3. Tendrán consideración de muy graves:

- Provocar, por uso negligente o irresponsable, un importante deterioro de las instalaciones, considerando tal aquel cuyo valor supere los 300 euros.
- Impedir el uso de los huertos a otra u otras personas con derecho a su utilización
- Impedir u obstruir el normal funcionamiento de los huertos.

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



- La agresión física hacia las personas que están haciendo uso de los huertos, así como al personal que trabaja en los mismos.
- Hurto o manipulación de huertos vecinos.
- Provocar una contaminación del suelo.
- Producción de plantas exóticas o psicotrópicas u otra cuya siembra, cultivo, recolección o tenencia estuviesen prohibidas.
- Falsear los datos relativos a la identidad, edad, o cualquier otro relevante para la adjudicación del uso de los huertos, o la suplantación de la identidad.
- La acumulación de dos o más faltas graves por un período de un año.

Art. 29. Cuantificación de las sanciones.

Los incumplimientos leves se sancionarán con:

- Apercibimiento por escrito o multas que no excederán de los 50 €.

Los incumplimientos graves se sancionarán con:

- Multa desde 50,01€ hasta 150 €.

Las infracciones muy graves se sancionarán con:

- Multa de entre 150,01€ a 300 €
- Perdida de condición de usuario del huerto.

Art. 30. Graduación de las sanciones.

Para la graduación de la sanción a aplicar se tendrán en cuenta las siguientes circunstancias:

- La reiteración de infracciones o reincidencia.
- La existencia de intencionalidad del infractor.

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



- La trascendencia social de los hechos.
- La gravedad y naturaleza de los hechos ocasionados.

Art. 31. Obligación de reposición y reparación.

La imposición de sanciones será compatible con la exigencia al infractor de la reposición de la situación alterada por el mismo a su estado originario, así como la indemnización de los daños y perjuicios causados.

Cuando se causen daños en bienes de titularidad municipal, los servicios técnicos municipales determinarán el importe de la reparación, que será comunicado al infractor o a quien deba responder por él para su pago en el plazo que se establezca.

Art. 32. Responsables solidarios.

Cuando las actuaciones constitutivas de infracción sean cometidas por varias personas conjuntamente, responderán todas ellas de forma solidaria. Serán responsables solidarios de los daños, las personas físicas o jurídicas sobre las que recaiga el deber legal de prevenir las infracciones administrativas que otros pudieran cometer.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

En lo no previsto por estas Normas se estará a lo dispuesto en las normas de la Administración Estatal y Autonómica que resulten de aplicación.

DISPOSICIÓN FINAL. Entrada en vigor

La presente ordenanza entrará en vigor *a los 15 días de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante.*

Contra el presente Acuerdo, se interpondrá recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

	Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web			
	Código Seguro de Validación	46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001		Fecha documento: 26/11/2018
	Url de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033		



Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime pertinente.

En Hondón de las Nieves, a 12 de noviembre de 2018.

La Alcaldesa,

Fdo.: Raquel Asencio Cremades

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 46d6e6d1864046caa25c0ef720ac5e7f001

Fecha documento: 26/11/2018

Url de validación

<https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=033>

